

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Москва - Ритейл"	1879-94167953	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финам Менеджмент"	21-000-1-00095

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
28.02.2017	31.01.2017	RUB

**Раздел III. Активы**

**Подраздел 1. Денежные средства**

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	22988459,22	22380570,98	3,40	3,52
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	22988459,22	22380570,98	3,40	3,52
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	22988459,22	22380570,98	3,40	3,52
в иностранной валюте	01.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
в иностранной валюте	01.02.02	0,00	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0,00	0,00	0,00	0,00

из них: биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0,00	0,00	0,00	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00	0,00	0,00	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00	0,00	0,00	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00	0,00	0,00	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00	0,00	0,00	0,00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00	0,00	0,00	0,00

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иностраные депозитарные расписки	03.03	0,00	0,00	0,00	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00	0,00	0,00	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00	0,00	0,00	0,00

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	635098000,00	635098000,00	93,90	97,19
в том числе: недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	635098000,00	635098000,00	93,90	97,19

из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00	0,00	0,00	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6

Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00	0,00	0,00	0,00
закладные	06.02	0,00	0,00	0,00	0,00

#### Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0,00	0,00	0,00	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: драгоценные металлы	07.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
художественные ценности	07.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0,00	0,00	0,00	0,00

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	18266632,16	18143299,25	2,70	2,79
в том числе: средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0,00	0,00	0,00	0,00
по сделкам	08.02	0,00	0,00	0,00	0,00
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0,00	0,00	0,00	0,00
прочая	08.04	18266632,16	18143299,25	2,70	2,79

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	676353091,38	675621870,23	103,50

**Раздел IV. Обязательства**

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	22588679,79	19074687,15	98,67	3,45
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	304580,28	145906,23	1,33	0,05
в том числе: управляющей компании	11.1	0,00	0,00	0,00	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	304580,28	145906,23	1,33	0,05
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	22893260,07	19220593,38	100,00	3,50

**Раздел V. Стоимость чистых активов**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	653459831,31	656401276,85
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	477,23378	477,23378
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	1369265,67	1375429,20

**Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов**

**I. Расшифровки раздела III «Активы»**

**Подраздел 1. Денежные средства**

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО Банк ФИНАМ	1037739001046	2799	0	RUB	расчетный	22988459,22	3,40	-
Итого	X	X	X	X	X	X	22988459,22	3,40	X

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением залладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

## 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

## 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X



2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.11. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Итого	X	X	X	0,00	0,00	X
-------	---	---	---	------	------	---

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

### 3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	ИНН/TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	X	X

### 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд))	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	X	X

### 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	X	X

### 3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	X	X	X	0,00	0,00	X

## Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

### 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	33166	нежилое помещение	нежилое	RUS	Москва, ул.Пятницкая, д.9/28, стр.1	37780000,00	Нежилое помещение площадью 241,1 кв.м.
2	40005	нежилое помещение	нежилое	RUS	Москва, ул.Сретенка, д.24/2, стр.1	54394000,00	Нежилое помещение площадью 379,7 кв.м

3	77:01:0001033:2592	нежилое помещение	нежилое	RUS	Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр.1	61425000,00	Нежилое помещение площадью 396,7 кв.м
4	77:01:0001033:2591	нежилое помещение	нежилое	RUS	Москва, ул. Маросейка, д.6-8, с. 1	64196000,00	Нежилое помещение площадью 539,1 кв.м
5	15658	нежилое помещение	нежилое	RUS	Москва, ул. Мясницкая, д.13 стр.3	49846000,00	Нежилое помещение площадью 345,8 кв.м
6	77:01:0002018:2548	нежилое помещение	нежилое	RUS	Москва, ул.Пятницкая, д.3/4, с.1	219481000,00	Нежилое помещение площадью 1775,7 кв.м
7	9-2780193	нежилое помещение	нежилое	RUS	Москва, ул. Мясницкая, д.32/1, стр.2-2А	12231000,00	Нежилое помещение площадью 205,2 кв.м
8	33975	нежилое помещение	нежилое	RUS	Москва, ул. Маросейка, д.6-8, стр.4	49503000,00	Нежилое помещение площадью 609,8 кв.м
9	234783	нежилое помещение	нежилое	RUS	Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр.4	7500000,00	Нежилое помещение площадью 209 кв.м
10	15061	нежилое помещение	нежилое	RUS	Москва, ул. Пятницкая, д.5, стр.1	27342000,00	Нежилое помещение площадью 219,9 кв.м
11	192214	нежилое помещение	нежилое	RUS	Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1	51400000,00	Нежилое помещение, производственное, площадью 598,8 кв.м
Итого	X	X	X	X	X	635098000,00	X

#### 4.2. Право аренды недвижимого имущества

##### 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	X

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН/TIN арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования )	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	X

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН/TIN застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН/TIN контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН/TIN контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН/TIN контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
----------	----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	---	---	--	------------------	------------------------------------	------------



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

5.5. Иные имущественные права

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	X	0,00	0,00	X

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН/TIN должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН/TIN должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, %	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	X	X	X	X	0,00	0,00	X

7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, %	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценного металла	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	X	0	X	0,00	0,00	X

7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	X	X	X	X	0,00	0,00	X

7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	X	X	0,00	0,00	X

7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов	Сумма дебиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	X

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН/ TIN должника по договору	Сумма дебиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов	Сумма дебиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150622/1 от 22.06.15	05.11.2015	ОАЗИС ООО	109469, г. Москва, ул.Братиславская, дом 23, офис 22	1157746366711	0,00	525000,00	0,00	-
2	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150622/1 от 22.06.15	07.12.2015	ОАЗИС ООО	109469, г. Москва, ул.Братиславская, дом 23, офис 22	1157746366711	0,00	600000,00	0,00	-
3	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150622/1 от 22.06.15	11.01.2016	ОАЗИС ООО	109469, г. Москва, ул.Братиславская, дом 23, офис 22	1157746366711	0,00	600000,00	0,00	-

4	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150622/1 от 22.06.15	05.02.2016	ОАЗИС ООО	109469, г. Москва, ул.Братиславская, дом 23, офис 22	1157746366711	0,00	600000,00	0,00	
5	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150622/1 от 22.06.15	09.03.2016	ОАЗИС ООО	109469, г. Москва, ул.Братиславская, дом 23, офис 22	1157746366711	300000,00	600000,00	0,05	
6	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150622/1 от 22.06.15	05.04.2016	ОАЗИС ООО	109469, г. Москва, ул.Братиславская, дом 23, офис 22	1157746366711	280000,00	560000,00	0,04	
7	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150409/1 от 09.04.15	31.12.2016	Джуди ООО	107045, г.Москва, ул.Сретенка, д.24/2 стр.1	1137746185070	2700000,00	2700000,00	0,40	
8	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/160825/1 от 25.08.16	09.01.2017	Смокинг спейс ООО	101000, РФ, Москва, ул. Мясницкая, д.32, стр.2, эт.2 пом.1, ком.1-11	1167746459374	37500,00	37500,00	0,00	
9	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/160825/1 от 25.08.16	01.02.2017	Смокинг спейс ООО	101000, РФ, Москва, ул. Мясницкая, д.32, стр.2, эт.2 пом.1, ком.1-11	1167746459374	37500,00	37500,00	0,01	
10	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.03.2017	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком,7	1027739135236	298968,93	300000,00	0,04	
11	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.04.2017	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком,7	1027739135236	295795,08	300000,00	0,04	
12	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.05.2017	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком,7	1027739135236	292755,69	300000,00	0,04	

13	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	13.06.2017	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	289348,79	300000,00	0,04	-
14	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.07.2017	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	286671,57	300000,00	0,04	-
15	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.08.2017	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	283628,27	300000,00	0,04	-
16	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	11.09.2017	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	280520,68	300000,00	0,04	-
17	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.10.2017	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	277733,84	300000,00	0,04	-
18	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.11.2017	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	274785,42	300000,00	0,04	-
19	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	11.12.2017	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	271868,30	300000,00	0,04	-
20	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.01.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	269074,77	300000,00	0,04	-

21	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	12.02.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	266035,02	300000,00	0,04	-
22	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	12.03.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	263482,79	300000,00	0,04	-
23	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.04.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	260865,22	300000,00	0,04	-
24	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.05.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	258184,75	300000,00	0,04	-
25	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	11.06.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	255355,93	300000,00	0,04	-
26	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.07.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	252819,10	300000,00	0,04	-
27	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.08.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	250135,17	300000,00	0,04	-
28	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.09.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	247479,74	300000,00	0,04	-



29	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.10.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	244936,80	300000,00	0,04	-
30	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	12.11.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	242169,75	300000,00	0,04	-
31	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.12.2018	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	239846,47	300000,00	0,03	-
32	Расчеты по сдаче в аренду	01/15 от 14.06.05	10.01.2019	Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7	1027739135236	183212,91	231621,63	0,03	-
33	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/121023/1 от 23.10.12	02.11.2015	АТЛАНТА ООО	115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	1057748267598	0,00	332000,00	0,00	-
34	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/120131/1 от 31.01.12	20.12.2014	ПРАЙМСТАР Ресторантс Групп ООО	121471, г.Москва, ул. Рябиновая, д.55, стр.29	1107746986720	0,00	3980728,67	0,00	-
35	Расчеты по сдаче в аренду	01/14-2010 от 15.06.10	10.11.2013	Нияма 2 ООО	121357, г.Москва, ул.Верейская, д.29, к.36, ст.12	1057746350430	0,00	768944,43	0,00	-
36	Расчеты по сдаче в аренду	01/21А2 от 01.08.05	15.10.2012	Рисонт ООО	103009, г.Москва, ул.Тверская, д.14 стр.1	1037724005208	0,00	805650,13	0,00	-
37	Расчеты по сдаче в аренду	01/21А2 от 01.08.05	15.11.2012	Рисонт ООО	103009, г.Москва, ул.Тверская, д.14 стр.1	1037724005208	0,00	1413269,82	0,00	-

38	Расчеты по сдаче в аренду	01/21А2 от 01.08.05	17.12.2012	Рисонт ООО	103009, г.Москва, ул.Тверская, д.14 стр.1	1037724005208	0,00	1382152,54	0,00	
39	Расчеты по сдаче в аренду	01/21А2 от 01.08.05	15.01.2013	Рисонт ООО	103009, г.Москва, ул.Тверская, д.14 стр.1	1037724005208	0,00	1366452,83	0,00	
40	Расчеты по сдаче в аренду	01/21А2 от 01.08.05	15.02.2013	Рисонт ООО	103009, г.Москва, ул.Тверская, д.14 стр.1	1037724005208	0,00	1393415,38	0,00	
41	Расчеты по сдаче в аренду	01/21А2 от 01.08.05	15.03.2013	Рисонт ООО	103009, г.Москва, ул.Тверская, д.14 стр.1	1037724005208	0,00	1410525,79	0,00	
42	Расчеты по сдаче в аренду	01/21А2 от 01.08.05	15.04.2013	Рисонт ООО	103009, г.Москва, ул.Тверская, д.14 стр.1	1037724005208	0,00	1422343,80	0,00	
43	Расчеты по сдаче в аренду	01/21А2 от 01.08.05	15.05.2013	Рисонт ООО	103009, г.Москва, ул.Тверская, д.14 стр.1	1037724005208	0,00	1437515,64	0,00	
44	Расчеты по сдаче в аренду	А-СРЕТ-04/08 от 09.04.08	10.12.2014	Япошка-Сити ООО	129343, г.Москва, ул. Амундсена, д.12	1057749158059	0,00	652960,08	0,00	
45	Расчеты по сдаче в аренду	А-СРЕТ-04/08 от 09.04.08	10.01.2015	Япошка-Сити ООО	129343, г.Москва, ул. Амундсена, д.12	1057749158059	0,00	1249460,90	0,00	
46	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	04.02.2013	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	2795,43	0,00	
47	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	18.02.2013	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	700000,00	0,00	
48	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	04.03.2013	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	194353,08	0,00	

49	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	04.04.2013	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	189909,79	0,00	
50	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	06.05.2013	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	190531,06	0,00	
51	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	04.06.2013	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	184051,09	0,00	
52	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	04.07.2013	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	185998,68	0,00	
53	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	05.08.2013	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	183233,35	0,00	
54	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	04.09.2013	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	179198,93	0,00	
55	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	04.10.2013	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	177163,43	0,00	
56	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	05.11.2013	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	25282,93	0,00	
57	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150622/1 от 22.06.15	02.07.2013	Дайнер 5 ООО	101000, г.Москва, Кривоколенный пер, д.5, стр.4, комн.1	1137746388196	0,00	65753,25	0,00	
58	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150622/1 от 22.06.15	05.08.2013	Дайнер 5 ООО	101000, г.Москва, Кривоколенный пер, д.5, стр.4, комн.1	1137746388196	0,00	789037,68	0,00	

59	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150622/1 от 22.06.15	05.09.2013	Дайнер 5 ООО	101000, г.Москва, Кривоколенный пер, д.5, стр.4, комн.1	1137746388196	0,00	118355,65	0,00	
60	Расчеты по сдаче в аренду	01/14-2010 от 15.06.10	01.12.2014	Мидзу ООО	121596, г.Москва, ул.Горбунова, д.2, стр.3, оф.812	1137746795526	0,00	1010483,00	0,00	
61	Расчеты по сдаче в аренду	01/14-2010 от 15.06.10	12.01.2015	Мидзу ООО	121596, г.Москва, ул.Горбунова, д.2, стр.3, оф.812	1137746795526	0,00	1443336,30	0,00	
62	Расчеты по сдаче в аренду	01/14-2010 от 15.06.10	02.02.2015	Мидзу ООО	121596, г.Москва, ул.Горбунова, д.2, стр.3, оф.812	1137746795526	0,00	1274928,90	0,00	
63	Расчеты по сдаче в аренду	01/14-2010 от 15.06.10	02.03.2015	Мидзу ООО	121596, г.Москва, ул.Горбунова, д.2, стр.3, оф.812	1137746795526	0,00	1227750,30	0,00	
64	Расчеты по сдаче в аренду	01/14-2010 от 15.06.10	01.04.2015	Мидзу ООО	121596, г.Москва, ул.Горбунова, д.2, стр.3, оф.812	1137746795526	0,00	434304,36	0,00	
65	Расчеты по сдаче в аренду	01/14-2010 от 15.06.10	05.05.2015	Мидзу ООО	121596, г.Москва, ул.Горбунова, д.2, стр.3, оф.812	1137746795526	0,00	453883,28	0,00	
66	Расчеты по сдаче в аренду	01/14-2010 от 15.06.10	01.06.2015	Мидзу ООО	121596, г.Москва, ул.Горбунова, д.2, стр.3, оф.812	1137746795526	0,00	466401,60	0,00	
67	Расчеты по сдаче в аренду	01/14-2010 от 15.06.10	01.07.2015	Мидзу ООО	121596, г.Москва, ул.Горбунова, д.2, стр.3, оф.812	1137746795526	0,00	512038,41	0,00	
68	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/151001/1 от 01.10.15	10.02.2017	Турецкие Кофейни ООО	101000, г.Москва, ул.Маросейка, д.6-8, стр.1	1097746407660	30000,00	30000,00	0,00	

69	Расчеты по сдаче в аренду	Договор аренды недвижимого имущ-ва от 31.07.10	05.07.2011	Турецкие Кофейни ООО	101000, г.Москва, ул.Маросейка, д.6-8, стр.1	1097746407660	0,00	1161,30	0,00	
70	Расчеты с поставщиком	23 10 306769 от 11.12.12	30.06.2020	Московское городское бюро технической инвентаризации Центральное ТБТИ ГУП	125009, г. Москва, пер. М. Гнезниковский, д. 9, корп 7	1027739606322	15066,12	15066,12	0,00	
71	Расчеты с поставщиком	44 10 302356 от 22.10.14	30.06.2020	Московское городское бюро технической инвентаризации Центральное ТБТИ ГУП	125009, г. Москва, пер. М. Гнезниковский, д. 9, корп 7	1027739606322	53698,56	53698,56	0,01	
72	Расчеты с поставщиком	64 34 302583 от 16.11.16	15.12.2016	Московское городское бюро технической инвентаризации	125009, г. Москва, пер. М. Гнезниковский, д. 9, корп 7	1027739606322	10887,13	10887,13	0,00	
73	Расчеты с поставщиком	УКФ/ДГ/110902/1 от 02.09.11	30.06.2020	ЭйчТи Пропертиз ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	1087746768328	570331,67	570331,67	0,08	
74	Расчеты с поставщиком	02/15/УКФ/ДГ/150330/1 от 30.03.15	30.06.2020	ЦЕНТУРИОН ГРУПП ООО	115088, г.Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.7	1147746588087	58230,00	58230,00	0,01	
75	Возмещение расходов	УКФ/ДГ/110726/1 от 26.07.11	09.09.2013	Петрол Комплекс Эквипмент Кампани ЗАО	117152, г.Москва, Загородное ш., д.1	1037739551739	0,00	591498,53	0,00	
76	Возмещение расходов	УКФ/ДГ/110801/3 от 01.08.11	06.04.2012	Клиника на Маросейке ООО	101000, г.Москва, ул.Маросейка, д.6-8, стр.4	1107746885399	0,00	22786,64	0,00	
77	Возмещение расходов	УКФ/ДГ/111001/3 от 01.10.11	06.04.2012	Бар Папараци ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	5077746987093	0,00	86828,07	0,00	

78	Возмещение расходов	УКФ/ДГ/111001/1 от 01.10.11	06.04.2012	ЭйчТи Пропертиз ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	1087746768328	0,00	4880,80	0,00	
79	НДС с авансов	Налоговый кодекс РФ	30.06.2020	МИ ФНС по крупнейшим налогоплательщикам №9	127051, г.Москва, Рахмановский пер., д.4 корп.1	5067847117300	2585737,39	2585737,39	0,38	
80	НДС по услугам	Налоговый кодекс РФ	31.03.2017	МИ ФНС по крупнейшим налогоплательщикам №9	127051, г.Москва, Рахмановский пер., д.4 корп.1	5067847117300	18305,08	18305,08	0,00	
81	Возмещение расходов	УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.16	23.11.2016	ООО "Дэнс Фест"	125040, г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1	1167746744065	43983,21	58644,28	0,01	
82	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.16	12.12.2016	ООО "Дэнс Фест"	125040, г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1	1167746744065	300000,00	300000,00	0,04	
83	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.16	10.01.2017	ООО "Дэнс Фест"	125040, г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1	1167746744065	300000,00	300000,00	0,04	
84	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.16	10.02.2017	ООО "Дэнс Фест"	125040, г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1	1167746744065	300000,00	300000,00	0,05	
85	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/130820/5 от 20.08.13	10.08.2013	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	313774613400690	0,00	10000,00	0,00	
86	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/130820/5 от 20.08.13	10.09.2013	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	313774613400690	0,00	20000,00	0,00	
87	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/130820/5 от 20.08.13	10.10.2013	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	313774613400690	0,00	20000,00	0,00	

88	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	11.11.2013	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
89	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.12.2013	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
90	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.01.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
91	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.02.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
92	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	11.03.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
93	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.04.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
94	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	12.05.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
95	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.06.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
96	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.07.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
97	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	11.08.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	

98	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.09.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
99	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.10.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
100	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.11.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
101	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.12.2014	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
102	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.01.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
103	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.02.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
104	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.03.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
105	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.04.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
106	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	12.05.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
107	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.06.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	



108	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	12.07.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
109	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.08.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
110	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.09.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
111	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	12.10.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
112	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.11.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
113	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.12.2015	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
114	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	11.01.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
115	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.02.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	0,00	20000,00	0,00	
116	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.03.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	10000,00	20000,00	0,00	
117	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	11.04.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	10000,00	20000,00	0,00	

118	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.05.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	10000,00	20000,00	0,00	
119	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.06.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	10000,00	20000,00	0,00	
120	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	11.07.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	10000,00	20000,00	0,00	
121	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.08.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	10000,00	20000,00	0,00	
122	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	12.09.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	15000,00	20000,00	0,00	
123	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.10.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	15000,00	20000,00	0,00	
124	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.11.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	15000,00	20000,00	0,00	
125	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	12.12.2016	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	20000,00	20000,00	0,00	
126	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.01.2017	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	20000,00	20000,00	0,01	
127	Расчеты по сдаче в аренду	10/12/УКФ/ДГ/1 30820/5 от 20.08.13	10.02.2017	Рогожин Станислав Васильевич ИП	125047, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д.3, кв.47	31377461340069 0	20000,00	20000,00	0,01	

128	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015	10.01.2017	Сеть Городских Кафе ООО	115184, г.Москва, ул. Пятницкая, д.9/28, стр.1	1097746299980	148819,54	148819,54	0,02	
129	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015	10.02.2017	Сеть Городских Кафе ООО	115184, г.Москва, ул. Пятницкая, д.9/28, стр.1	1097746299980	1151818,18	1151818,18	0,17	
130	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.2016г.	01.12.2016	Простор ООО	115569, г.Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, к.1	1167746167016	550000,00	550000,00	0,08	
131	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.2016г.	09.01.2017	Простор ООО	115569, г.Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, к.1	1167746167016	550000,00	550000,00	0,08	
132	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.2016г.	01.02.2017	Простор ООО	115569, г.Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, к.1	1167746167016	1100000,00	1100000,00	0,17	
133	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/160501/1 от 01.05.2016г.	09.01.2017	Кластер 25 ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.5 стр.1, эт.1, пом.IV,ком.1	1167746283957	185080,65	185080,65	0,03	
134	Расчеты по сдаче в аренду	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013г.	09.01.2017	Венский лес ООО	115569, г.Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, корп.1	1127747292936	449999,64	449999,64	0,07	
135	Расчеты с аудитором	273-04И от 02.12.2014г.	02.03.2017	АО АК Арт-Аудит	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А	1024101025134	54000,00	54000,00	0,01	
136	Расчеты с поставщиком	УКФ/ДГ/131231/1 от 31.12.2013г.	28.02.2017	Финам.ру	127006, г. Москва, пер. Настасьинский, д.7, стр.2, комн .14	1137746921289	185000,00	185000,00	0,03	
Итого	X	X	X	X	X	X	18266632,16	50948605,72	2,70	X

II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН/TIN кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Обеспечительный платеж	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.15	31.08.2018	Сеть Городских Кафе ООО	115184, г.Москва, ул. Пятницкая, д.9/28, стр.1	1097746299980	1000000,00	4,37	-
2	Авансы полученные	УКФ/ДГ/110801/1 от 01.08.11	31.08.2018	Сеть Городских Кафе ООО	115184, г.Москва, ул. Пятницкая, д.9/28, стр.1	1097746299980	39999,32	0,17	-
3	Обеспечительный платеж	УКФ/ДГ/140326/1 от 26.03.14	25.03.2019	Ирландский Паб Моллис ООО	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр.3	1097746166143	1858677,27	8,12	-
4	Авансы полученные	УКФ/ДГ/140326/1 от 26.03.14	31.03.2017	Ирландский Паб Моллис ООО	101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр.3	1097746166143	1605000,00	7,01	-
5	Авансы полученные	Договор аренды от 26 июля 2010 г	30.06.2020	Скул Уан ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	1097746468753	58,91	0,00	-
6	Обеспечительный платеж	УКФ/ДГ/151201/1 от 01.12.15	30.09.2018	Кофе Хаус Эспрессо и Капучино Бар ООО	119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком,7	1027739135236	629695,00	2,75	-

7	Обеспечительный платеж	УКФ/ДГ/151001/1 от 01.10.15	30.09.2018	Турецкие Кофейни ООО	101000, г.Москва, ул.Маросейка, д.6-8, стр.1	1097746407660	530000,00	2,32	-
8	Обеспечительный платеж	УКФ/ДГ/110801/3 от 01.08.11	30.06.2020	Клиника на Маросейке ООО	101000, г.Москва, ул.Маросейка, д.6-8, стр.4	1107746885399	882131,94	3,85	-
9	Авансы полученные	УКФ/ДГ/110801/3 от 01.08.11	31.03.2017	Клиника на Маросейке ООО	101000, г.Москва, ул.Маросейка, д.6-8, стр.4	1107746885399	88171,43	0,39	-
10	Авансы полученные	09-07/2012/УКФ/ДГ/120524/4 от 24.05.12	30.06.2020	ТЕРЕМОК-ИНВЕСТ АО	119021, г.Москва, Зубовский б-р, д.22/39	1037789074080	3039,52	0,01	-
11	Обеспечительный платеж	УКФ/ДГ/150828/1 от 28.08.15	30.06.2020	ТЕРЕМОК-ИНВЕСТ АО	119021, г.Москва, Зубовский б-р, д.22/39	1037789074080	450000,00	1,97	-
12	Авансы полученные	УКФ/ДГ/150828/1 от 28.08.15	31.03.2017	ТЕРЕМОК-ИНВЕСТ АО	119021, г.Москва, Зубовский б-р, д.22/39	1037789074080	103850,00	0,45	-
13	Авансы полученные	УКФ/ДГ/110915/1 от 15.09.11	30.06.2020	Кондидор ООО	123001, г.Москва, ул. Б.Садовая, д.8 стр.1	1097746792571	463,08	0,00	-
14	Обеспечительный платеж	УКФ/ДГ/130305/1 от 05.03.13	05.03.2018	ВКУСНЯТИНА ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	1127747244778	189508,00	0,83	-
15	Авансы полученные	УКФ/ДГ/130305/1 от 05.03.13	31.03.2017	ВКУСНЯТИНА ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	1127747244778	156397,78	0,68	-
16	Обеспечительный платеж	УКФ/ДГ/140224/4 от 24.02.14	31.01.2019	Пятницкая 3 ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	1147746049395	1916108,19	8,37	-
17	Авансы полученные	УКФ/ДГ/140224/4 от 24.02.14	31.03.2017	Пятницкая 3 ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	1147746049395	50036,00	0,22	-
18	Обеспечительный платеж	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.13	30.06.2020	Венский Лес ООО	115569, г.Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, корп.1	1127747292936	2981270,87	13,02	-
19	Обеспечительный платеж	УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.16	30.06.2020	Простор ООО	115569, Россия, г. Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, к.1	1167746167016	1496537,86	6,54	-

20	Обеспечительный платеж	02/14-2015/УКФ/ДГ/150731/1 от 31.07.15	31.07.2018	Пицца и Суши ООО	115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1	1147746148330	450000,00	1,97	-
21	Обеспечительный платеж	УКФ/ДГ/150801/2 от 01.08.15	30.06.2020	ИП Кочетков Никита Александрович	140011, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Шоссейная ул, дом №7, квартира 165	5147746268907	1200000,00	5,24	-
22	Авансовый платеж	УКФ/ДГ/150801/2 от 01.08.15	31.03.2017	ИП Кочетков Никита Александрович	140011, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Шоссейная ул, дом №7, квартира 165	5147746268907	1320000,00	5,77	-
23	Налог на добавленную стоимость	Налоговый Кодекс РФ	25.04.2017	МИ ФНС по крупнейшим налогоплательщикам №9	127051, г.Москва, Рахмановский пер., д.4 корп.1	5067847117300	4004507,40	17,49	-
24	Налог на имущество организаций	Налоговый Кодекс РФ	31.03.2017	Инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по г.Москве	105064, Москва г, Земляной вал ул,9	1047701073860	11762,00	0,05	-
25	Налог на имущество организаций	Налоговый Кодекс РФ	31.03.2017	Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве	105064, Москва г, Земляной вал ул,9	1047705092380	255276,00	1,12	-
26	Налог на имущество организаций	Налоговый Кодекс РФ	31.03.2017	Инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по г. Москве	129110, г. Москва, Б. Переяславская, д. 16	1047708061752	319998,00	1,40	-
27	Налог на имущество организаций	Налоговый Кодекс РФ	31.03.2017	Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г.Москве	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп.6	1027700555695	275580,00	1,20	-
28	Налог на имущество организаций	Налоговый Кодекс РФ	31.03.2017	Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве	125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 8	1027700553847	140170,00	0,61	-

29	Расчеты с Управляющей компанией	ПДУ №1879-94167953 от 19.08.10	15.03.2017	Финам Менеджмент УК ООО	127006, г.Москва, пер.Настасьинский, д.7, стр.2, комн.29	1037739042285	550000,00	2,40	-
30	Расчеты со специализированным депозитарием	451-ДЕПО-ПИФ от 02.05.2012	07.03.2017	ИНФИНИТУМ Специализированный депозитарий АО	115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. "Б"	1027739039283	80441,22	0,35	-
Итого	X	X	X	X	X	X	22588679,79	98,67	X

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок

№ строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3	4

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

№ строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению этих разногласий
1	2	3

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

№ строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	2

Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)

№ строки	Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)	Сведения о базовом активе срочного договора (контракта), имущественные права из которого составляют активы акционерного инветиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), либо являются базовым активом срочного договора (контракта), финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)							Сведения об оценочной стоимости базовых активов	Сведения об активах акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), составляющих покрытие совокупной короткой позиции по указанным срочным контрактам
		вид	категория (тип)	выпуск	транш	серия ценной бумаги	наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	наименование биржевого товара, индекса или иностранной валюты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовые инструменты по которым составляют активы акционерного или паевого инвестиционного фонда										

Иная информация

№ строки	Иная информация
1	2

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Шульга Андрей Сергеевич  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария

Прасс Павел Игоревич



акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

(инициалы, фамилия)

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Москва - Ритейл"	1879-94167953	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финам Менеджмент"	21-000-1-00095

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
февраль 2017	RUB

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост (+) (уменьшение (-)) стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0,00
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00

с художественными ценностями	01.09	0,00
с иными ценностями	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
Прирост (+) (уменьшение (-)) стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества - всего	02	697753,47
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	697753,47
Прирост (+) (уменьшение (-)) средств в иностранной валюте	03	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего	04	11694958,68
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0,00
процентный доход по облигациям	04.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	04.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраннх коммерческих организаций)	04.05	0,00

доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	11694958,68
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0,00
иные доходы по имуществу	04.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0,00
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	06	630441,22
в том числе:		
управляющей компании	06.01	550000,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	80441,22
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	1889325,00
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паем паевого инвестиционного фонда)	08	12655717,42
Прочие доходы	09	630441,22
Прочие расходы	10	789115,27
Прирост (+) имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Уменьшение (-) имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0,00
Прирост (+) имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	13	0,00
Уменьшение (-) имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	14	0,00
Итого: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества (строки 01+02+03+04-05-06-07-08+09-10+11+12+13+14)	15	-2941445,54

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6

Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1			0,00	0,00
в том числе□: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02			0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04			0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1				
векселя	1.07			0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1				
ипотечные сертификаты	1.08			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1				
деPOSITные сертификаты	1.09			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1				
закладные	1.10			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг	2			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1				

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Шульга Андрей Сергеевич  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

Прасе Павел Игоревич  
(инициалы, фамилия)